****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА**

**ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Кузнецк

**О внесении изменений в постановление администрации города Кузнецка**

**от 28.12.2011 № 1454 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию»**

В целях приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь постановлениями администрации города Кузнецка от 31.10.2018 № 1557 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», от 18.04.2012 N 439 «Об утверждении Реестра муниципальных услуг города Кузнецка», руководствуясь ст. 28 Устава города Кузнецка Пензенской области,

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации города Кузнецка от 28.12.2011 № 1454 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Подпункт 4 пункта 2.6.1 Приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«4) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);»;

1.2. Абзац 3 пункта 2.6.2 Приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«Прием от застройщика заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых для получения указанного разрешения, заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых для внесения изменений в указанное разрешение, информирование о порядке и ходе предоставления услуги и выдача указанного разрешения могут осуществляться:»;

1.3. Пункт 2.8. дополнить новым третьим абзацем следующего содержания:

«До 01.01.2023 для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не требуются документы, предусмотренные п.п. 4 п. 2.6; п.п. 2, 3 п. 2.6.1; п.п. 2, 5 п. 2.7; п.п. 2, 3 п. 2.7.1 настоящего регламента.».

1.4. Пункт 2.11 изложить в новой редакции:

«2.11. Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является:

1) отсутствие следующих документов:

- правоустанавливающих документов на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

- градостроительного плана земельного участка, представленного для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

- разрешения на строительство;

- акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

- акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=8DE0A07AAA103533CDF81261F49D95AFE7AFA484F56B4D73E32CC0A52706475FAB3642E0A0A5D079C69C670A3B9F7A800ECC9AAB8D82Y8gCO) настоящего Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

- акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

- схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанной лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

- заключения органа государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](consultantplus://offline/ref=8DE0A07AAA103533CDF81261F49D95AFE7AFA484F56B4D73E32CC0A52706475FAB3642E1ACA1D479C69C670A3B9F7A800ECC9AAB8D82Y8gCO) настоящего Кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=8DE0A07AAA103533CDF81261F49D95AFE7AFA484F56B4D73E32CC0A52706475FAB3642E0A0A5D079C69C670A3B9F7A800ECC9AAB8D82Y8gCO) настоящего Кодекса требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с [частью 1.3 статьи 52](consultantplus://offline/ref=8DE0A07AAA103533CDF81261F49D95AFE7AFA484F56B4D73E32CC0A52706475FAB3642E1AFA5D379C69C670A3B9F7A800ECC9AAB8D82Y8gCO) настоящего Кодекса частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 54](consultantplus://offline/ref=8DE0A07AAA103533CDF81261F49D95AFE7AFA484F56B4D73E32CC0A52706475FAB3642E1ACA2D779C69C670A3B9F7A800ECC9AAB8D82Y8gCO) настоящего Кодекса;

- документа, подтверждающего заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

- технического плана объекта капитального строительства, подготовленного в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8DE0A07AAA103533CDF81261F49D95AFE7AFA484FB664D73E32CC0A52706475FB9361AEFABA7CE7297D3215F34Y9gFO) от 13.08.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с [частью 6.2 статьи](consultantplus://offline/ref=8DE0A07AAA103533CDF81261F49D95AFE7AFA484F56B4D73E32CC0A52706475FAB3642E3A9A4D07790C6770E72C8749C0DD784AC93828EDDYAg2O) 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с [частью 6.2](consultantplus://offline/ref=4A21ADF8985FC6599B3441FD14FB5DFFDE4C110B04867BCC1BD1F54CCE27F2C4B9D279797CD768BAF507353DFE3DC43D9BBB5ADB78D9M5g6L) статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных [пунктом 9 части 7 статьи 51](consultantplus://offline/ref=8DE0A07AAA103533CDF81261F49D95AFE7AFA484F56B4D73E32CC0A52706475FAB3642E0ACA7D679C69C670A3B9F7A800ECC9AAB8D82Y8gCO) настоящего Кодекса, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.»;

1.5. Приложение к постановлению дополнить пунктом 3.38 следующего содержания:

«3.38. В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, застройщик вправе обратиться в орган или организацию, принявшие решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, с заявлением о внесении изменений в данное разрешение.

Обязательным приложением к заявлению застройщика о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию является технический план объекта капитального строительства. Застройщик также представляет иные документы, предусмотренные [частью 3](consultantplus://offline/ref=5C65BA310A30F96B7B63E3F5677381EAA34781601F9DB5759752DD5E5181B425D49454BEFAA28D797772A256EB253C6759FB83FF71xFn2N) статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с [частью 5.1](consultantplus://offline/ref=5C65BA310A30F96B7B63E3F5677381EAA34781601F9DB5759752DD5E5181B425D49454BFF5AA8E267267B30EE42326795CE09FFD73F2x7n9N) стать 55 Градостроительного кодекса РФ.

В срок не более чем пять рабочих дней со дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, принимает решение о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в данное разрешение с указанием причин отказа.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в издании «Вестник администрации города Кузнецка» и разместить на официальном сайте администрации города Кузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Кузнецка Салмина А.А.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации города Кузнецка | С.А. Златогорский |